

## DZĪVOJAMAI MĀJAI OZOLCIEMA IELĀ 24 K-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

### APZĪMĒJUMI:

01001072019 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01001072019001 Ēkas kadastra apzīmējums

**24 k-1** 10 stāvu dzīvojamā māja Ozolciema ielā 24 k-1, Rīgā, kadastra apzīmējums 01001072019001, reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006070015 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.9596. Dzīvojamā mājā ir 160 dzīvokļu īpašumi.

■ Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums

▨ Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai

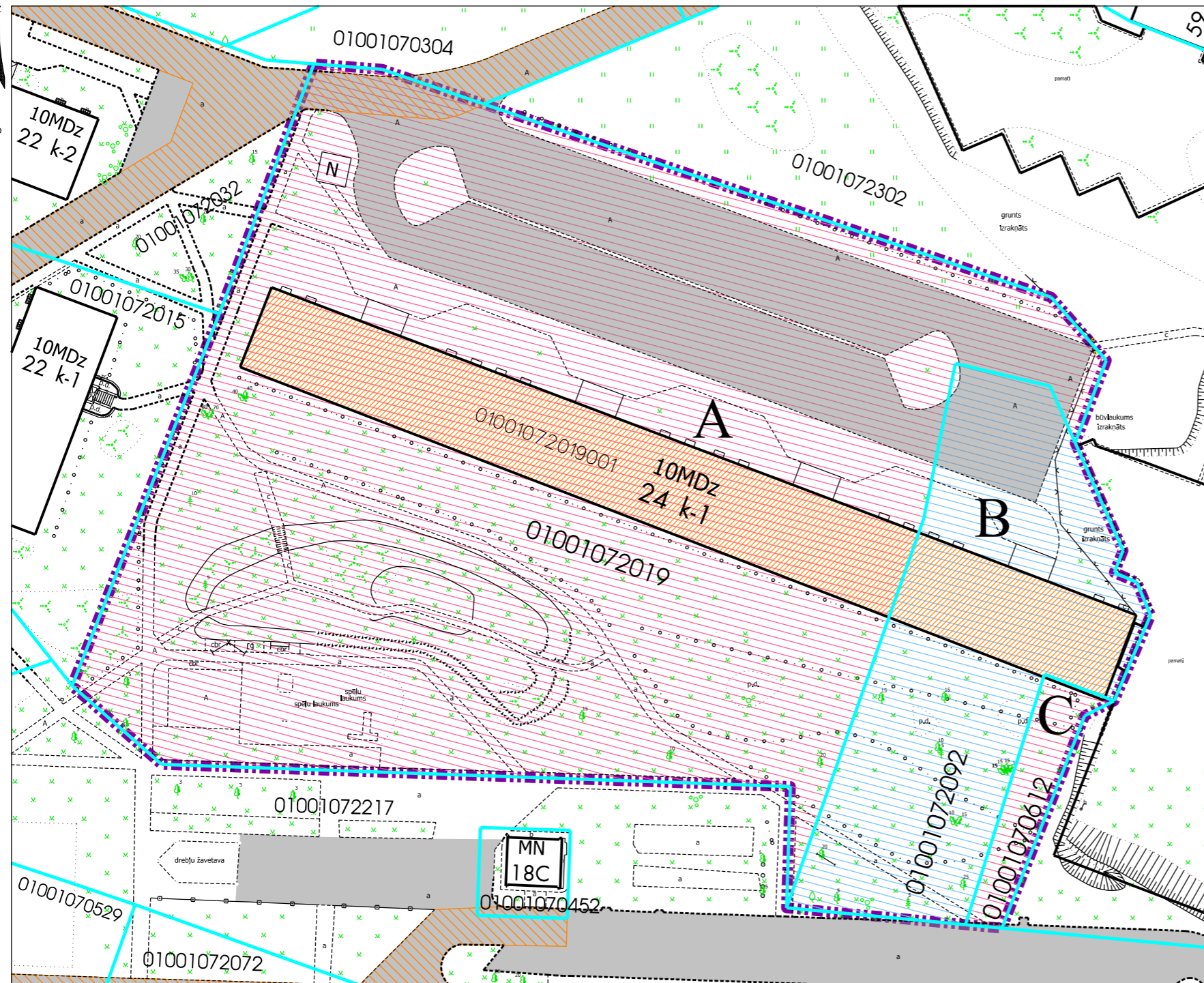
▭ Dzīvojamai mājai Ozolciema ielā 24 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas. Platība - 10978 kv.m. Apbūves intensitāte 143% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 66% (atļautais minimums 40%).

### Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001072019, platība - 8900 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001072019 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4809.

**B** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001072092, platība - 1865 kv.m, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ozolciema ielā 24 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001072092 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.12199.

**C** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001070612, platība - 213 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001070612 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000076334.



### PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
  - Apbūves augstums līdz 6 stāviem;
  - Apbūves intensitāte līdz 160%;
  - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala aprūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

### Plāna sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2023);
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
- Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016 un 2020);
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023);
- Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Mērogs

1:700

### Atrašanās vieta kvartālā:

